

1.0 - DADOS DO TERRENO

MATRÍCULA 6.866

1.1 - ÁREA TERRENO.....	3.564,00m²
1.2 - ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL (1.0).....	3.564,00m²
1.3 - ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL (+10%).....	3.920,00m²
1.4 - TAXA DE OCUPAÇÃO (25%).....	891,00m²
1.5 - APPA (35%).....	935,55m²

2.0 - DADOS DO PLANO DIRETOR DA ZONA

4.1

2.1	DESC.	OCUPAÇÃO LOTE			RECUOS (m)			
	ÍTEM	TO	IA	CI	FRENTE	FUNDOS	DIREITO	ESQ.
2.3	EXIGIDO	25%	1.1	80,00m²	8.00	6.00	4.00	6.00
2.4	PROJETO	23.59%	1.09	Atendido				

3.0 - QUADRO DE ÁREAS PROJETADO

PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
SUBSOLO 1	814,81	814,81
TÉRREO	800,16	800,16
1º PAVIMENTO	781,49	762,79
2º PAVIMENTO	762,79	762,79
3º PAVIMENTO	762,79	762,79
SUBTELHADO	547,97	0,00
SUBTELHADO 02	123,98	0,00
TOTAL	4.593,99	3.903,34

4.0 - ÁREAS EXISTENTES

ÁREAS EXISTENTES	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
	-----	-----

5.0 - TOTAL GERAL EDIFICADO

TOTAL EDIFICADO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
	4.593,99	3.903,34

6.0 - TOTAL DE UNIDADES

TIPO	QUANTIDADE	ÁREA (m²)
VAGAS ESTACIONAMENTO	35	12,50
INFRAESTRUTURA LAZER	01	135,00
APTO 3 SUÍTES	6	110,00
APTO 2 SUÍTES	29	80,00

Goularte&Pedrassani
ARQUITETOS

Arq. Diogo Stacke Pedrassani
CAU A66524-0

Arq. Edenaur da Silva Goularte Jr.
CAU A67163-0

PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto: Edificação Residencial Plurifamiliar
Endereço: Rua Pedro Candiago - Gramado/ RS
Proprietário: PRG

Prancha:

01

Quadro de Áreas

Área: 4.556,01m²	Escala: sem escala	Data: Julho/2023
---------------------	-----------------------	---------------------

Projeto:
Nathália